

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410033, г. Саратов, ул. Бережная, дом 1	
1.2	Муниципальное образование	город Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	общеобразовательная организация	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Публичное акционерное общество «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1949,1950,1963,1989г.г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1989г	
1.7	Количество подъездов	отсутствуют	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	3 подвала	
1.10	Наличие чердака	2 чердака	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствуют	
2.2	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7937,9 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	5158,5 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	37850 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеются ,3 ввода</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеются,4 пункта</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеются, 2 ввода</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	имеются, 2 узла	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</u>	
3.12	Электрический ввод	2 ввода	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеются	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	07.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	10.10.2023г	
	2024-2025 г.г.	11.10.2024г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.04.2023г	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024г	
	2024-2025 г.г.	03.04.2025г	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь-5дней;</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь-4дня;</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь-1день.</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: <u>январь-7дней:</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль-2дня:</u> - осадки с сильным ветром: <u>декабрь-6дней, январь-6дней,</u> <u>февраль-2дня.</u>	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь-2дня, январь-3дня, февраль-4 дня;</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль-4дня;</u> - осадки с сильным ветром: <u>февраль-2дня.</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	736,887 Гкал	
	2023-2024 г.г.	849,555Гкал	
	2024-2025 г.г.	14,500Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали ;</u> - аварийный остановка котельной: <u>отсутствовала;</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали ;</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали;</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали.</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали ;</u> - аварийный остановка котельной: <u>отсутствовала ;</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали ;</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> ; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали.</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> ; - аварийный остановка котельной: <u>отсутствовала</u> ; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали</u> ; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> ; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> .	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> ; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> ; - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало.</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> ;	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало ;</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало.</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали ;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало ;</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало.</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей ;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях;</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки;</u> - диаметры трубопроводов: <u>108мм,89мм,76мм,50мм,25мм, 20мм;</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		трубы): <u>радиаторы:</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее ;</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют ;</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют ;</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией.</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение:</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей ;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях ;</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: <u>108мм,89мм,76мм,50мм,25мм, 20мм;</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы:</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее ;</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют ;</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> ; - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> ;	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> ; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> ; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> ; -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>108мм,89мм,76мм,50мм,25мм, 20мм</u> ; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> ; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> ; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> ; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> ; - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> .	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя-3-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		2,5кгс/кв.см ; - расход теплоносителя-81т в сутки; - температура теплоносителя -76°.	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -3-2,5кгс/кв.см; - расход теплоносителя-43т в сутки; - температура теплоносителя-79°.	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -3-2,5кгс/кв.см; - расход теплоносителя-46т в сутки; - температура теплоносителя-70°.	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05. 2025г..	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.08. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.08. 2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 10.06. 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.08. 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 10.06. 2025г.	Разработаны 22.04.2025г.
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.08. 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.08. 2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.08. 2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 10.06. 2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.08. 2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 10.06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 10.06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 10.06. 2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 10.06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.08. 2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.08. 2025г.	200м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.08. 2025г.	300 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.08. 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	отсутствуют	отсутствуют
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	отсутствуют	отсутствуют
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.08. 2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.08. 2025г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.08. 2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.08. 2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.08. 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.08. 2025г.	

Ответственный руководитель

МОУ «СОШ № 72»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор
(должность)

Т.С. Артемова

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

22 апреля 2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Дворецкая Галина Анатольевна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Сергеева Светлана Анатольевна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)